

“EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO CORRENTE EM EDIFÍCIOS DO PARQUE ESCOLAR DA RAM - 2021”

CADERNO DE ENCARGOS

LISTA DE ESPÉCIES E QUANTIDADES DE TRABALHOS

Nota 1 - As descrições constantes nos artigos, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares e transporte dos produtos sobrando a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.

Nota 2 - Os trabalhos constantes nos artigos deverão ser executados em conformidade com o Projeto, Caderno de Encargos e demais Condições Contratuais, em tudo o não definido por estes, deverão ser cumpridos os Regulamentos, Normas, Códigos, Documentos de Homologação, bem como as Instruções dos fabricantes.

Nota 3 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos de montagem e desmontagem de andaimes e apoio de construção civil, nomeadamente: acompanhamento/selagem de tubagens e acessórios, remates, isolamentos

Nota 4 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos acessórios de desmontagem, renovação e instalação dos equipamentos e materiais existentes, e transporte para local a indicar pelo Dono de Obra dos equipamentos e materiais não utilizados.

“EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO CORRENTE EM EDIFÍCIOS DO PARQUE ESCOLAR DA RAM - 2021”			
Código	Designação dos Trabalhos	Quantidades Estimadas (Máximas)	Unidade
CAP. 01	DEMOLIÇÕES		
1.1	Paredes:		
1.1.1	Picagem e remoção de revestimento em mosaico ou azulejo cerâmico em paredes interiores, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos podutos resultantes.	70,00	m2
1.1.2	Picagem e remoção de revestimento em mosaico hidráulico em paredes interiores, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos podutos resultantes.	70,00	m2
1.1.3	Picagem e remoção de reboco interior de paredes, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos podutos resultantes.	110,00	m2
1.2	Pavimentos:		
1.2.1	Picagem e remoção de revestimento em mosaico cerâmico em pavimento interiores, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos podutos resultantes.	90,00	m2
1.2.2	Picagem e remoção de revestimento em mosaico hidráulico em pavimento interiores, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos podutos resultantes.	85,00	m2
1.2.3	Picagem e remoção de revestimento em pedra natural, em pavimento interiores, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos podutos resultantes.	70,00	m2
1.2.4	Demolição de pavimentos em betão ligeiramente armados, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos produtos resultantes.	15,00	m2
1.2.5	Desmonte e demolição de pavimentos em madeira de soalho, incluindo todos os trabalhos necessários, remoção e transporte a vazadouro dos produtos resultantes.	30,00	m2
1.2.6	Demolição de pavimentos em tacos de madeira, incluindo todos os trabalhos necessários, remoção e transporte a vazadouro dos produtos resultantes.	40,00	m2
1.3	Tetos:		
1.3.1	Demolição de tectos falsos e estruturas de suporte, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos produtos resultantes.	70,00	m2
1.3.2.	Demolição de revestimento de cobertura em telha cerâmica, incluindo remoção e transporte a vazadouro e todos os trabalhos necessários.	15,00	m2
1.3.3.	Demolição de chapas de cobertura em fibrocimento com amianto, incluindo remoção e transporte a vazadouro autorizado, de acordo com a legislação em vigor, DL 266/2007.	35,00	m2
CAP. 02	BETÃO ESTRUTURAL		
2.1	Reparação de fendilhação em betão estrutural de pilares, paredes, vigas ou lajes, com avivamento da zona, preenchimento e regularização com geoargamassa tipo Geolite 40, incluindo todos os materiais e trabalhos complementares, remoção e transporte dos materiais sobranes para vazadouro autorizado e indemnização por depósito.	145,00	m2
CAP. 03	REVESTIMENTOS EXTERIORES		
3.1	Paredes:		
3.1.1	Reparação de revestimentos de paredes exteriores, incluindo remoção e reposição da camada de reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	355,00	m2
3.1.2	Fornecimento e execução de revestimento em paredes exteriores, em reboco hidráulico pronto, com argamassa cimentícia, composta por cimento, inertes lavados e calibrados, adjuvantes químicos e agentes hidrofugantes, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	10,00	m2
3.2	Pavimentos:		
3.2.1	Reparação de pavimentos exteriores em brita lavada, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	175,00	m2
3.2.2	Reparação de pavimentos exteriores em betonilha esquadrelada, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	105,00	m2
3.2.3	Reparação de pavimentos exteriores em lajetas de betão pré-fabricadas, incluindo substituição de placas e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	70,00	m2
3.2.4	Reparação de pavimentos exteriores em mosaico de grés porcelânico anti-derrapante, incluindo substituição de peças e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	35,00	m2
3.2.5	Reparação, incluindo fornecimento e aplicação de pavimento sintético permeável, composto por granulos de EPDM de cor de tijolo com granulometria 1-4 com resinas de poliuretano monocomponente (operação de mistura e ligação executada "in situ"), com 10mm de espessura.	110,00	m2
3.3	Tetos:		

“EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO CORRENTE EM EDIFÍCIOS DO PARQUE ESCOLAR DA RAM - 2021”			
Código	Designação dos Trabalhos	Quantidades Estimadas (Máximas)	Unidade
3.3.1	Reparação de revestimentos de tetos exteriores, incluindo a reposição da camada de reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	10,00	m2
3.3.2	Reparação de tetos exteriores, em placas de gesso cartonado hidrofugado, incluindo a sua substituição, reparação de estrutura, reposição de revestimento com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	10,00	m2
CAP. 04	REVESTIMENTOS INTERIORES		
4.1	Paredes:		
4.1.1	Reparação de revestimentos interiores de paredes, incluindo fornecimento e colocação de sancas e reposição da camada de reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	320,00	m2
4.1.2	Fornecimento e aplicação de revestimentos de paredes interiores, incluindo reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	320,00	m2
4.1.3	Fornecimento e aplicação de barramento liso com argamassa tipo "Altek" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	215,00	m2
4.1.4	Fornecimento e colocação de paredes divisórias interiores, com estrutura metálica forrada com placas de gesso cartonado de 13mm, nas duas faces, isolamento com lã de rocha em manta, e emassamento, incluindo colocação de sancas e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	320,00	m2
4.1.5	Fornecimento e assentamento de azulejos brancos 15x15, vidrados, assentes com cimento cola tipo Weber Flex M ou equivalente, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários	70,00	m2
4.1.6	Fornecimento e assentamento de azulejos brancos 20x20, mate, assentes com cimento cola tipo Weber Flex M ou equivalente, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários	70,00	m2
4.1.7	Fornecimento e colocação de mosaicos grés porcelânico, 30x30, assentes com cimento cola tipo Weber Flex M ou equivalente, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários	10,00	m2
4.1.8	Fornecimento e colocação de pedra natural de cantaria de basalto da região, em forro de parede, 60x40x3, assente com argamassa cimentícia ou equivalente, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	10,00	m2
4.1.9	Reparação e betumagem de juntas de azulejos ou mosaicos existentes, com betume do tipo Weber ou equivalente.	35,00	m2
4.2	Pavimentos:		
4.2.1	Fornecimento e colocação de mosaicos de grés porcelânico, 30x30, assentes com cimento cola tipo Weber Flex M ou equivalente, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	60,00	m2
4.2.2	Fornecimento e colocação de pavimento cerâmico anti-derrapante tipo Revigrés ou equivalente, assente com cimento cola tipo Weber Flex M ou equivalente, betumagem de juntas e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	150,00	m2
4.2.3	Fornecimento e colocação de pavimento flutuante de sistema click, com acabamento tipo carvalho, hidrófugo, de 7mm de espessura, resistência à abrasão AC3, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	50,00	m2
4.2.4	Fornecimento e colocação de pavimento em tacos 21x7x1,9cm, em madeira de pinho, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários, incluindo lixagem e envernizamento.	20,00	m2
4.2.5	Fornecimento e colocação de pavimento em tacos 21x7x1,9cm, em madeira exótica, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários, incluindo lixagem e envernizamento.	30,00	m2
4.2.5	Fornecimento e colocação de pavimento vinílico em rolo, com junta betumada a quente, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários, cor a definir.	30,00	m2
4.2.6	Fornecimento e colocação de rodapés em madeira exótica, com 10cm, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	35,0	m
4.2.7	Fornecimento e colocação de rodapés em mosaico cerâmico, com 10cm de altura, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários.	20,0	m
4.3	Tetos:		
4.3.1	Reparação de revestimentos interiores de tetos, incluindo colocação de sancas e reposição da camada de reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	145,00	m2
4.3.2	Reparação de tetos falsos em gesso cartonado, incluindo substituição de placas e perfis danificados, desfalhes, revestimento e todos os trabalhos e materiais complementares, ficando pronto para receber pintura.	100,00	m2

“EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO CORRENTE EM EDIFÍCIOS DO PARQUE ESCOLAR DA RAM - 2021”			
Código	Designação dos Trabalhos	Quantidades Estimadas (Máximas)	Unidade
4.3.2	Fornecimento e colocação de tetos falsos em gesso cartonado, incluindo estrutura de perfis, desfalhes, revestimento e todos os trabalhos e materiais complementares, ficando pronto para receber pintura.	110,00	m2
CAP. 05	PINTURAS INTERIORES E EXTERIORES		
5.1	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta texturada em paredes exteriores, tipo Novatex AC da CIN ou equivalente, cor branca, incluindo raspagem de tintas soltas, aplicação de primário isolante e todos os materiais e trabalhos complementares.	300,00	m2
5.2	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta plástica em paredes exteriores, tipo Novaqua ou equivalente, cor a definir pela fiscalização, incluindo raspagem de tintas soltas, aplicação de primário isolante e todos os materiais e trabalhos complementares.	210,00	m2
5.3	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta plástica em tetos exteriores, tipo Novaqua ou equivalente, cor a definir pela fiscalização, incluindo raspagem de tintas soltas, aplicação de primário isolante e todos os materiais e trabalhos complementares.	180,00	m2
5.4	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta plástica em paredes interiores, tipo Cináqua ou equivalente, cor a definir pela fiscalização, incluindo raspagem de tintas soltas, aplicação de primário isolante e todos os materiais e trabalhos complementares.	535,00	m2
5.5	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta plástica em tetos interiores, tipo Cináqua ou equivalente, cor a definir pela fiscalização, incluindo raspagem de tintas soltas, aplicação de primário isolante e todos os materiais e trabalhos complementares.	530,00	m2
5.6	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta esmalte em lambril de paredes interiores, tipo Cinacryl da CIN, ou equivalente, cor cinza, incluindo raspagem de tintas soltas, aplicação de primário isolante e todos os materiais e trabalhos complementares.	110,00	m2
5.7	Fornecimento e aplicação de pintura em elementos metálicos com esmalte tipo Cinofer da CIN, ou equivalente, incluindo lixagem e remoção de zonas com ferrugem, tratamento com primário rico em zinco e todos os materiais e trabalhos complementares.	70,00	m2
5.7	Fornecimento e aplicação de pintura em elementos de madeira com esmalte tipo Cintecin da CIN, ou equivalente, incluindo lixagem, betumagem e queima a maçarico, tratamento com primário e todos os materiais e trabalhos complementares.	70,00	m2
5.7	Pintura com tinta de esmalte epóxi, incluindo primário e a aplicação de massa plástica de kerapas, baseada em copolímeros vinílicos e pigmentos seleccionados, em camada espessa.	100,00	m2
5.8	Lixagem, afagamento e envernizamento de pavimentos em tacos existente, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários à sua boa execução.	85,00	m2
CAP. 06	ALVENARIAS		
6.1	Fornecimento e execução de paredes simples em alvenaria de blocos de betão com 0,20m de espessura, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo todos os trabalhos complementares.	25,00	m2
6.2	Fornecimento e execução de paredes simples em alvenaria de blocos de betão com 0,15m de espessura, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo todos os trabalhos complementares.	30,00	m2
6.3	Fornecimento e execução de paredes simples em alvenaria de blocos de betão com 0,10m de espessura, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo todos os trabalhos complementares.	20,00	m2
CAP. 07	COBERTURAS		
7.1	Substituição de chapas de cobertura metálicas lacadas em sandwich isotérmica de 40mm, danificadas, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à boa execução dos mesmos.	45,00	m2
7.2	Substituição de chapas de cobertura metálicas lacadas simples, danificadas, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à boa execução dos mesmos.	5,00	m2
7.3	Fornecimento e colocação de telha lusa cerâmica de aba e canudo, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução.	150,00	m2
7.4	Reparação de estrutura de telhado em telha lusa, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução e substituição de elementos estruturais ou de forro, em madeira exótica.	100,00	m2
7.5	Fornecimento e colocação de cumeeiras, em telha lusa cerâmica, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução.	20,0	m
7.6	Reparação de capeamento em platibandas, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à boa execução dos mesmos.	30,0	m

“EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO CORRENTE EM EDIFÍCIOS DO PARQUE ESCOLAR DA RAM - 2021”			
Código	Designação dos Trabalhos	Quantidades Estimadas (Máximas)	Unidade
7.7	Fornecimento e montagem de caleiras de coberturas em alumínio, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução.	35,0	m
7.8	Fornecimento e execução de reparações em caleiras em chapa de zinco quinada, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução.	70,0	m
7.9	Fornecimento e montagem de tubos de queda em PVC, incluindo acessórios de fixação e pintura a tinta de própria, de cor igual à existente na fachada.	35,0	m
7.10	Fornecimento e montagem de tubos de queda em ferro fundido, incluindo acessórios de fixação e pintura a tinta de própria, de cor igual à existente na fachada.	10,0	m
CAP. 08	IMPERMEABILIZAÇÕES - TERRAÇOS, CALEIRAS		
8.1	Reparação de impermeabilização de cobertura plana com sistema composto por membrana betuminosa de 4,0 kg/m ² , com armadura de poliéster revestida por betume polímero e acabamento a polietileno face inferior e a grão de xisto face superior, colada sobre demão prévia de emulsão asfáltica, incluindo eventual substituição e remoção do sistema existente e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à boa execução dos mesmos.	200,00	m ²
8.2	Fornecimento e aplicação de argamassa cimentícia bicomponente elástica impermeabilizante, para a impermeabilização de varandas, terraços, ou lajes de cobertura.	35,00	m ²
8.3	Fornecimento e aplicação de repelente hidrófugo à base de siloxanos, em impregnação de mosaicos de revestimento de terraços, lajes de cobertura, soleiras e peitoris.	140,00	m ²
8.4	Reparação de caleiras com pintura com membrana borrachada.	10,00	ml
CAP. 09	VÃOS INTERIORES E EXTERIORES		
9.1	Colocação de vidro liso incolor, em caixilharias de madeira, medidas a fornecer pelo dono de obra, com 3mm de espessura.	10,00	m ²
9.2	Colocação de vidro liso incolor, em caixilharias de alumínio, medidas a fornecer pelo dono de obra, com 4mm de espessura.	10,00	m ²
9.3	Fornecimento e colocação de espelho, com aresta em bisel, medidas a fornecer pelo dono de obra, com 4mm de espessura.	10,00	m ²
9.4	Fornecimento e colocação de fechadura completa, incluindo remoção da fechadura existente, tipo Yale, de encastrar, incluindo espelho, puxadores, e demais acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	15	un
9.5	Fornecimento e substituição de canhão de fechadura, incluindo remoção do canhão existente. Considerar fecho tipo Yale.	10	un
9.6	Execução de trabalhos de afinação das caixilharias em alumínio existentes, incluindo acessórios e todos os trabalhos necessários e complementares ao seu bom funcionamento.	20	un
9.7	Reparação de portas interiores, incluindo envernizamento com verniz de poliuretano tipo Verlac da Robialac, ou equivalente, e todos os trabalhos necessários.	20	un
9.8	Reparação de portas interiores, incluindo pintura a tinta de esmalte, tipo CIN ou equivalente, ou equivalente, e todos os trabalhos necessários.	20	un
CAP. 10	REDE DE ÁGUAS		
10.1	Reparação de derrame em rede de abastecimento de águas interna, incluindo abertura e tapamento de roço, reposição do revestimento inicial (materiais e acessórios necessários a fornecer pelo dono de obra).	20,0	m
10.2	Reparação de derrame em rede de abastecimento de águas externa, incluindo abertura e tapamento de vala, reposição do revestimento inicial (materiais e acessórios necessários a fornecer pelo dono de obra).	30,0	m
CAP. 11	REDE DE ESGOTOS		
11.1	Reparação de derrame em rede de esgotos interna, incluindo abertura e tapamento de roço, reposição do revestimento inicial (materiais e acessórios necessários a fornecer pelo dono de obra).	20,0	m
11.1	Reparação de derrame em rede de esgotos externa, incluindo abertura e tapamento de vala, reposição do revestimento inicial (materiais e acessórios necessários a fornecer pelo dono de obra).	35,0	m
CAP. 12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
12.1	Substituição de dispositivos de corte em quadros elétricos, em edifícios públicos, em local a indicar pelo dono de obra.	15	un
12.2	Fornecimento e instalação de aparelhagem eléctrica do tipo Legrand, incluindo enfiamentos.		
12.2.1	Interruptor simples	10	un
12.2.2	Comutador de escada simples	15	un
12.2.3	Comutador de lustre	10	un

“EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO CORRENTE EM EDIFÍCIOS DO PARQUE ESCOLAR DA RAM - 2021”			
Código	Designação dos Trabalhos	Quantidades Estimadas (Máximas)	Unidade
12.2.4	Comutador de escada duplo	10	un
12.2.5	Tomada simples	10	un
12.2.6	Automático de escada	10	un
12.2.7	Disjuntor	10	un
CAP. 13	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		
13.1	Substituição e instalação de equipamentos sanitários completos tipo Roca, ou equivalente, incluindo todos os acabamentos, ligações e todos os trabalhos complementares e necessários ao bom funcionamento:		
3.1.1	Louças:		
13.1.1.1	Sanita com todos os acessórios, incluindo mochila, tampa e mecanismo de descarga.	10	un
13.1.1.2	Autoclismo, incluindo mochila e mecanismos de descarga.	20	un
13.1.1.3	Lavatório com pé.	5	un
13.1.1.4	Lavatório de encastar.	5	un
13.1.1.5	Lavatório de sobrepor.	5	un
3.1.2	Torneiras, tipo Roca ou equivalente:		
3.1.2.1	Torneira de lavatório monocomando, com puxador de muleta.	5	un
3.1.2.2	Torneira de lavatório temporizada com puxador de muleta.	5	un
3.1.2.3	Torneira de descarga com fluxómetro, para urinol.	5	un
CAP. 14	OUTROS		
14.1	Montagem e desmontagem de andaime, incluindo carga, descarga, transporte e todos os trabalhos complementares.	145,00	m2